04006462506030008

6643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 646**

25 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985» Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).
5. Τις 411/1996, 242/1997, 165/2001, 66/2002, 104/2002, 105/2002, 109/2002,150/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Φιλαδέλφειας.
6. Την 189/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
8. Την 132/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στον προσφυγικό οικισμό που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11-6-2001 π.δ/γμα (Δ΄ 467/2001), με το χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμων των παρακάτω οδών:

(α) Κορδελιού (από Επταλόφου έως Λ.Δεκελείας)
(β) Αννέων (από Λ.Δεκελείας έως Εθν.Αντιστάσεως)
(γ) Μυριοφύτου (από Λ.Δεκελείας έως Αγ.Τριάδος)
(δ) Χατζηγεωργίου (από Βρυούλων έως Λ.Δεκελείας)
(ε) Αίνου (από Χατζηγεωργίου έως Ραιδεστού)
(στ) Κυδωνίων (από Χατζηγεωργίου έως Ραιδεστού)
(ζ) Αδάνων (από Φωκών έως Ατταλείας)
(η) Κιλικείας (από Καπαδοκίας έως Λ.Δεκελείας)
(θ) Μερσίνης (από Καπαδοκίας έως Λ.Δεκελείας)
(ι) Καπαδοκίας (από Φωκών έως Ατταλείας)
(ια) Ατταλείας (από Λ.Δεκελείας έως Καπαδοκίας)
(ιβ) Βουρνόβα (από Κοιμ.Θεοτόκου έως Μαιάνδρου)
(ιγ) Μουδανίων (από Εφέσσου έως Νικαίας και από Νικαίας έως Πίνδου)
(ιδ) Σάρδεων (από Πλατεία Πατριάρχου έως Ραιδεστού και από Ραιδεστού έως Ν. Τρυπιά) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17021/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

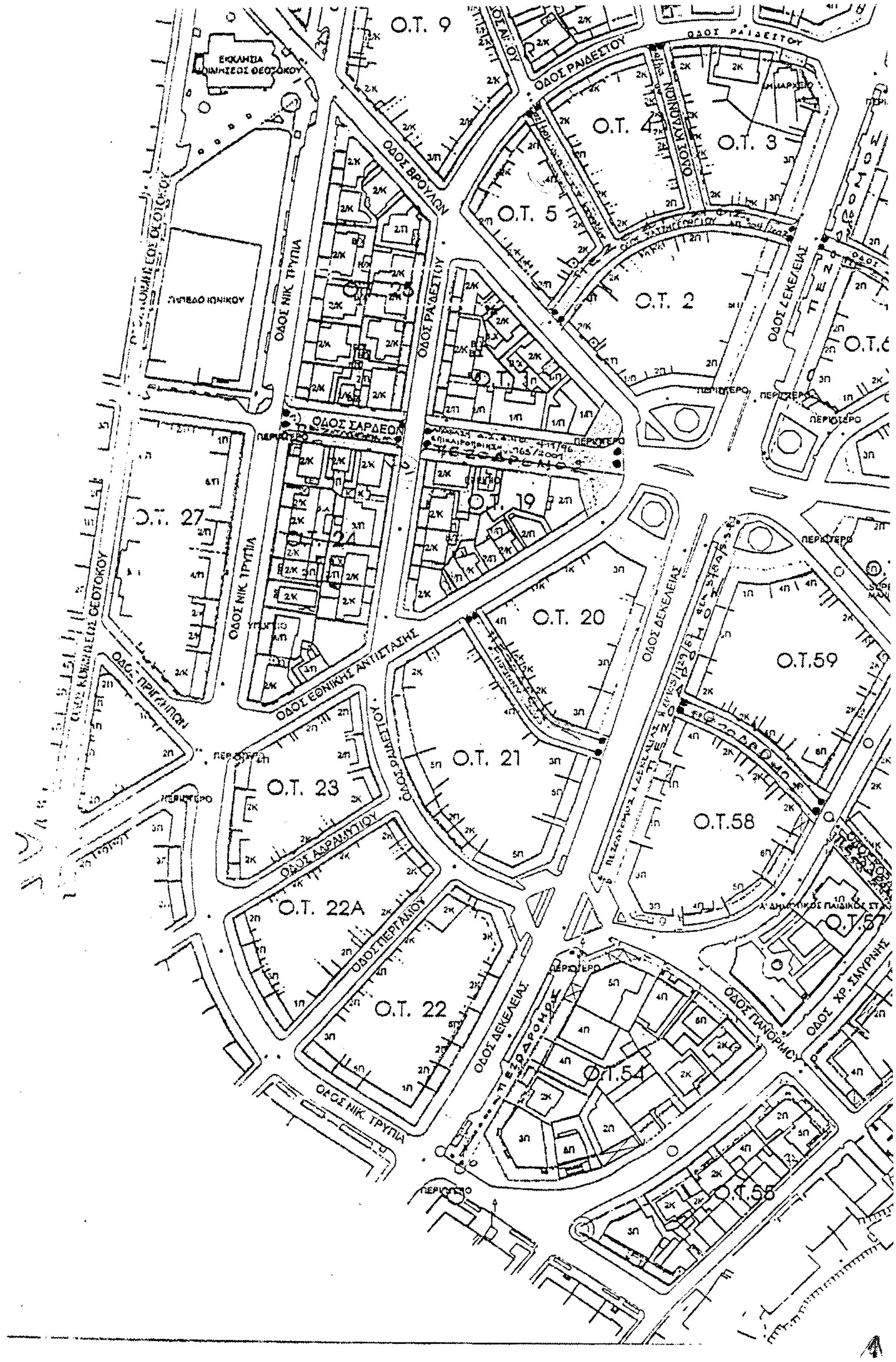
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

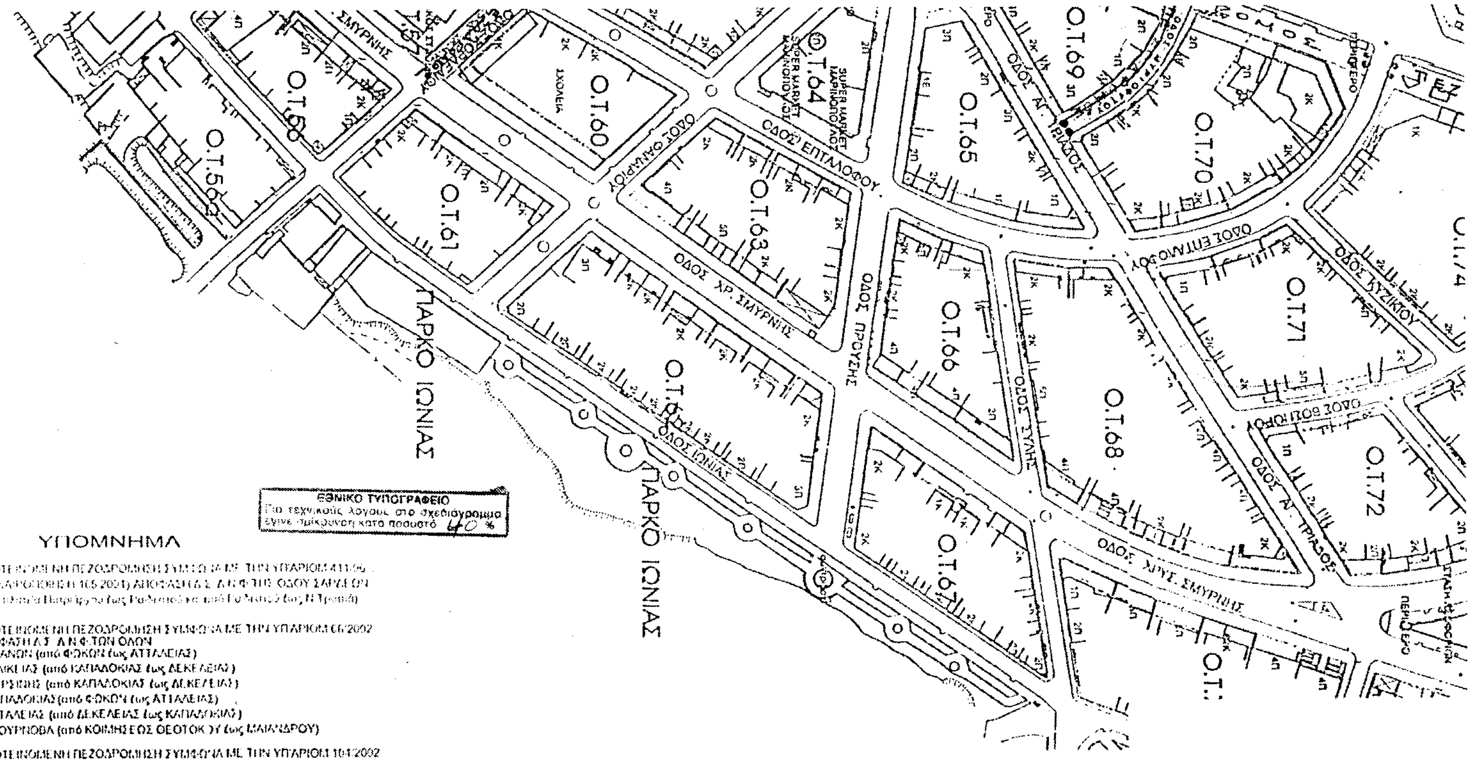
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Ο.Τ. 9
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
Ο.Τ. 4
ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 5
ΟΔΟΣ ΒΡΟΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ
Ο.Τ. 2
ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Ο.Τ.6
ΟΔΟΣ ΣΑΡΔΕΩΝ
ΠΕΡΙΣΤΕΡΟ
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
Ο.Τ.59
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚΗΠΩΝ
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 23
Ο.Τ.58
ΟΔΟΣ ΑΔΡΑΜΥΤΙΟΥ
Ο.Τ. 22Α
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
Ο.Τ. 22
ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ
Ο.Τ.54
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
Ο.Τ.55



Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 38
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 9
ΟΔΟΣ ΤΥΑΝΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΚΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΛΑΒΙΑΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΝΩΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΒΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ
ΣΧΟΛΕΙΑ
ΟΔΟΣ Γ. ΣΑΒΒΙΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

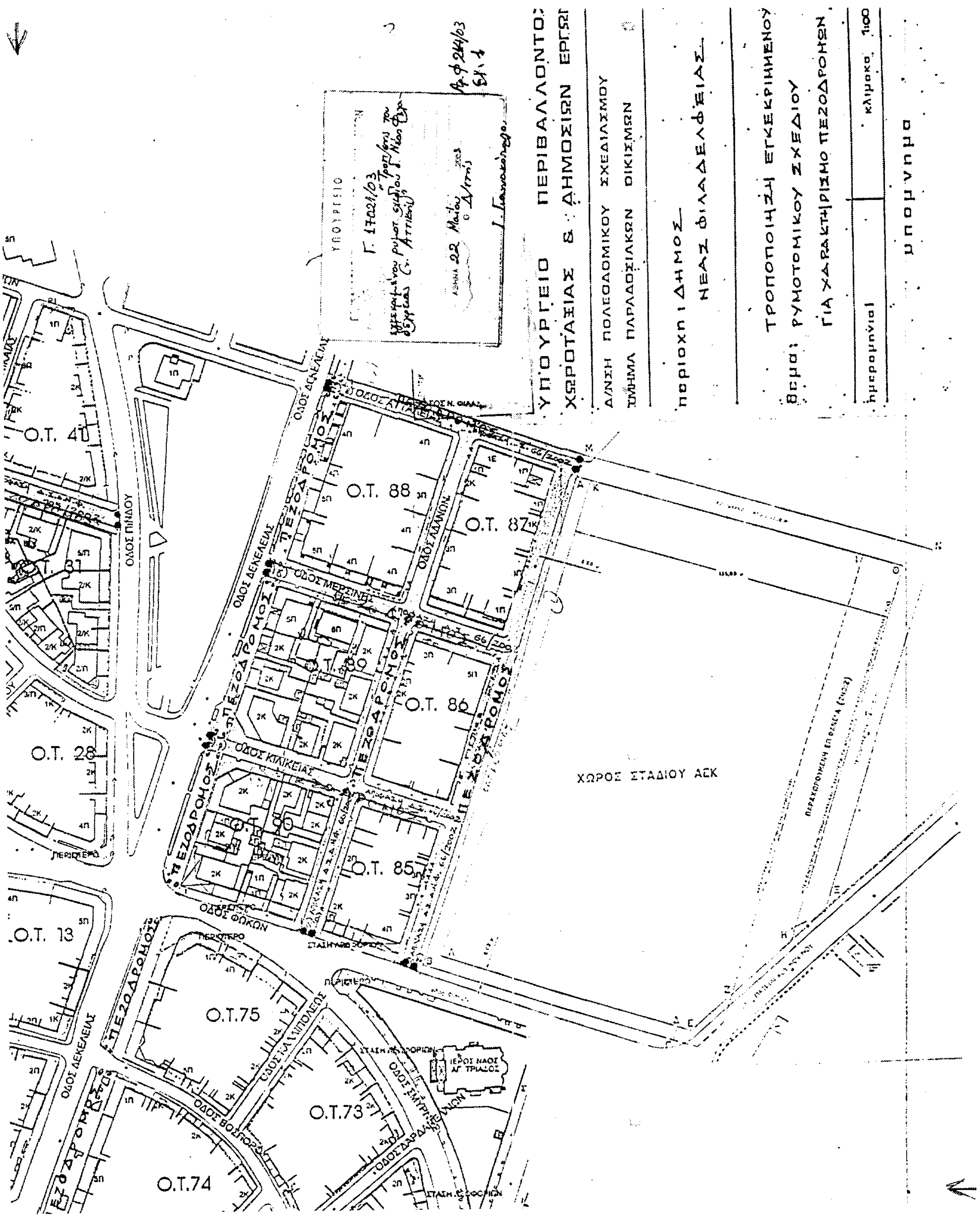
1)ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 411/96
(ΕΠΑΝΑΒΕΒΑΙΩΘΗΚΕ 10.5.2001) ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΡΔΕΩΝ
(από [illegible] Πατριάρχου έως Ραιδεστού κι από Ραιδεστού έως Ν. Τρυπιά)

2)ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 66/2002
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. ΤΩΝ ΟΔΩΝ
α)ΑΛΑΝΩΝ (από ΦΩΚΩΝ έως ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ)
β)ΚΙΛΙΚΙΑΣ (από ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ έως ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ)
γ)ΜΕΡΣΙΝΗΣ (από ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ έως ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ)
δ)ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ (από ΦΩΚΩΝ έως ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ)
ε)ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ (από ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ έως ΚΑΠΑΔΟΚΙΑΣ)
στ)ΒΟΥΡΝΟΒΑ (από ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ έως ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ)

3)ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 104/2002
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. ΤΩΝ ΟΔΩΝ
α)ΚΟΡΑΛΛΙΟΥ (από ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ έως Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ)
β)ΣΑΡΔΕΩΝ (από Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ έως ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ)
γ)[illegible] (από Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ έως ΑΓ.ΤΡΙΑΔΟΣ)
δ)ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ (από ΒΡΥΟΥΛΩΝ έως Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ)
ε)ΑΙΝΟΥ (από ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ έως ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ)
στ) ΚΥΔΩΝΙΩΝ (από ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ έως ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ)

4)ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 105/2002
ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ (από ΠΙΝΔΟΥ έως ΝΙΚΑΙΑΣ κι από ΝΙΚΑΙΑΣ έως ΕΦΕΣΣΟΥ)

1)ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 3781
ΦΕΚ 5-5-87 (Ν 6105/129/'87) της οδού Λ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
2)ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 73Δ Φ.Ε.Κ 5-2-1997
(Π.Δ. 6/1/1)των οδών
α)ΤΡΑΓΙΙ ΖΟΥΝΤΟΣ (από ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ έως ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ)
β)ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ (από ΕΦΕΣΣΟΥ έως ΝΙΚΑΙΑΣ)
γ)ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ (από ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ έως ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ)
δ)ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (από ΝΙΚ. ΤΡΥΠΙΑ έως ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ)
3)ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ
(Φ.Ε.Κ. 253 Δ 28-4-80 11-4-80) της οδού ΚΟΡΑΛΛΙΟΥ (από ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ έως ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχή: ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ
ημερομηνία
κλίμακα
υπόμνημα
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΕΚ
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 86
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 13
Ο.Τ.75
Ο.Τ.73
Ο.Τ.74
ΟΔΟΣ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΙΛΙΚΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΒΟΣΠΟΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22980 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης), κατάργηση κι επιβολή προκηπίου.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1. 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137). όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4 Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις 298/1993, 233/1994 και 218/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

6. Την 71/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης), και ειδικότερα στα Ο.Τ. 285,286 και 287 με

α) την κατάργηση πεζοδρόμου μεταξύ των 286 και 287 οικοδομικών τετραγώνων και την ενοποίηση αυτών και

β) τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών στα 285 και 287 οικοδομικά τετράγωνα και την έγκριση πεζοδρόμου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22980/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στον καταργούμενο πεζόδρομο και

β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παραγράφου.

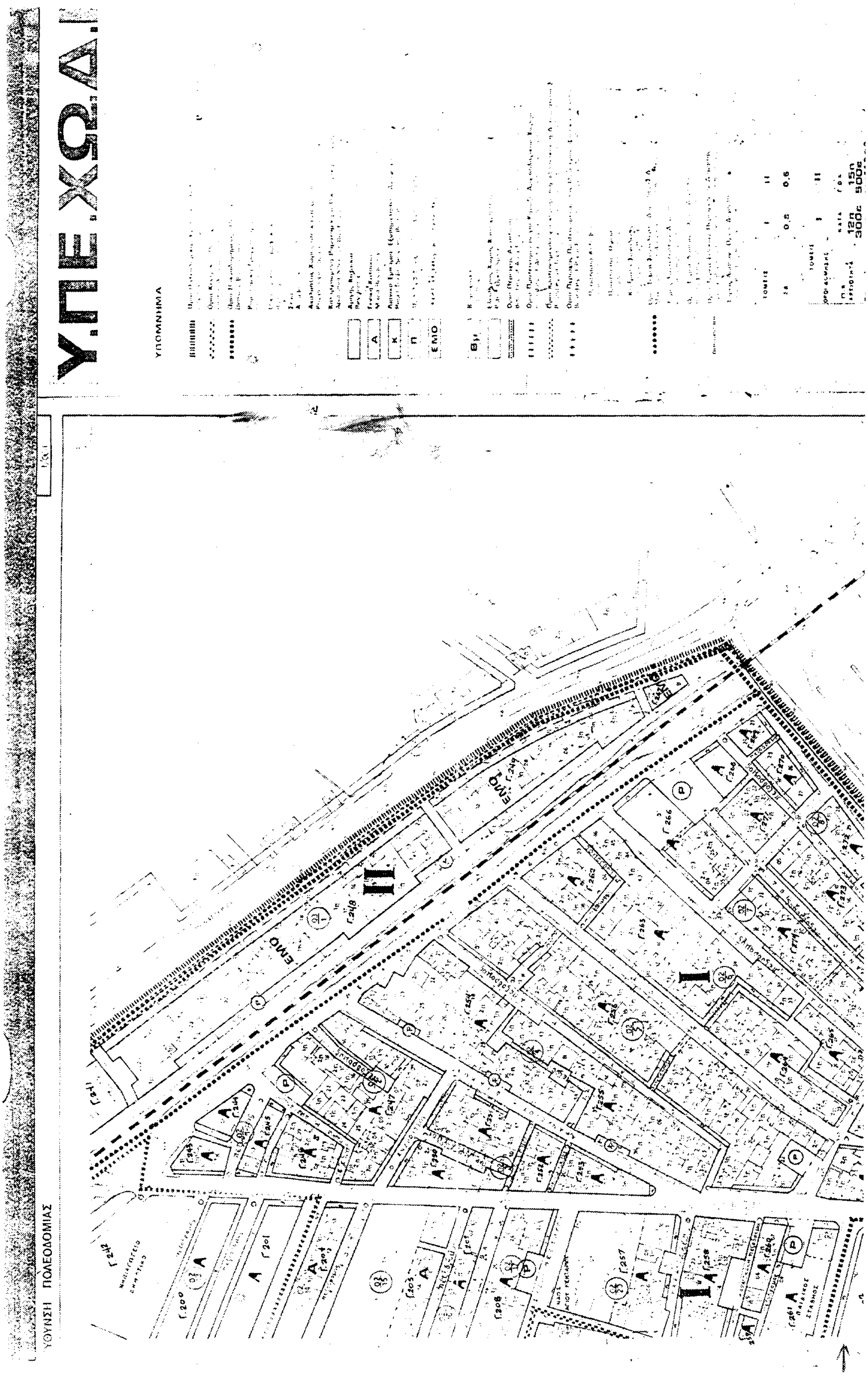
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

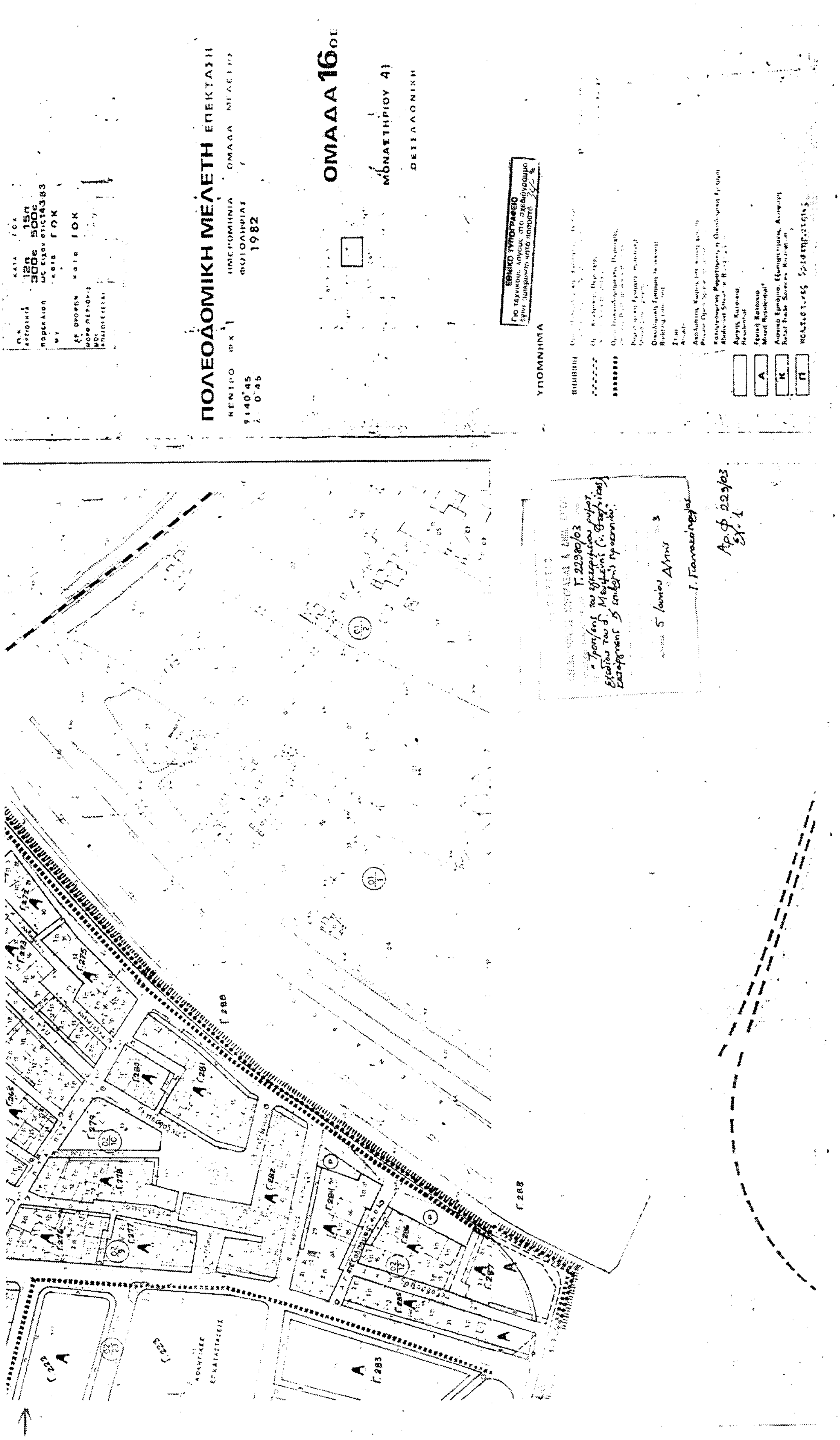
Αθήνα, 5 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1982
ΟΜΑΔΑ 16
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 41
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ